

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 24

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			102	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 727,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 702,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			24,60	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,91	41,70	829 862,12	955 734,88
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	148 616,89	148 616,89
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	62 079,16	62 079,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	187 377,50	318 050,27
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дервы)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,98	10,98	217 225,25	217 225,25
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	61 353,70	61 353,70
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 176,40	2 176,40
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	146 233,22	146 233,22

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	907 027,13	864 240,50
Содержание и текущий ремонт	814 778,86	776 553,73
Коммунальные услуги	814 778,86	776 553,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	92 248,27	87 686,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 708,70	24 440,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 264,00	4 046,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 212,60	6 859,79
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	55 062,97	52 339,63
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	11 709,12	11 709,12
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	294 185,05	336 971,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 800,06	8 068,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 085,50	1 302,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 826,00	2 178,81
Содержание и текущий ремонт	13 913,53	16 636,87
	270 559,96	308 785,09

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

